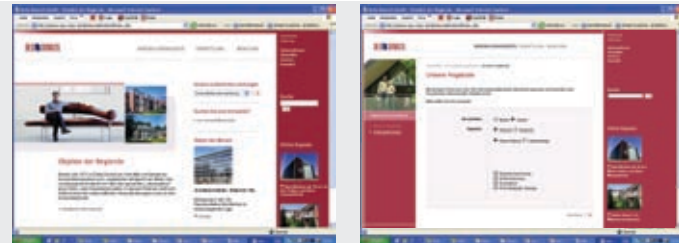




Unsere Leistung für Ihren Immobilienverkauf

- Wir führen eine umfangreiche Interessentenliste und suchen ständig attraktive Immobilien.
- Wir erfassen alle Details Ihrer Immobilie und ermitteln einen realistischen Verkaufspreis – für Sie kostenlos und unverbindlich.
- Wir beraten Sie zur optimalen Verkaufsstrategie und zum besten Verkaufszeitpunkt.
- Wir erstellen für Sie professionelle Verkaufsunterlagen und präsentieren Ihr Objekt in geeigneten Medien.
- Wir führen die Besichtigungen durch, verhandeln entsprechend Ihrer Vorgaben und bereiten alle Formalitäten vor.

Weitere Information finden Sie auch im Internet: www.deltadomizil.de



Unsere Leistung für Ihren Immobilienkauf

- Wir ermitteln Ihren individuellen Bedarf, nehmen Ihre speziellen Wünsche entgegen und treffen eine Vorauswahl für Sie.
- Wir führen mit Ihnen die Besichtigungen durch. Dabei richten wir uns selbstverständlich nach Ihrem Zeitplan.
- Wir beraten und unterstützen Sie bei allen Formalitäten des Kaufes und begleiten Sie bei Notarterminen.

Kaufen...

... eines Hauses bzw. einer Wohnung verlangt Immobilienwissen und Marktkenntnis. Bevor Sie eine so weitreichende Entscheidung treffen, sollten Sie folgende Fragen für sich beantworten:

Bedarf

- Soll ich kaufen oder mieten?
- Wie groß muss die Wohnung sein? Und wie groß darf sie in 10 Jahren sein?
- Wie teuer darf die Immobilie sein?
- Wann ist der optimale Zeitpunkt?

Preis

- Ist der geforderte Preis angemessen?
- Wie wird sich der Wert entwickeln? Und welchen Einfluss haben Lage, Größe und Zuschnitt?
- Wie weit kann ich verhandeln?

Abwicklung

- Welche Informationen muss ich einholen?
- Welche Schritte folgen als nächstes?
- Welche Bedingungen müssen erfüllt sein?
- Worauf muss ich beim Kaufvertrag achten?
- Welche Nebenkosten entstehen für mich?

Stehen Ihrer Traumimmobilie noch einige Fragezeichen im Weg?
Rufen Sie uns an. Telefon 0511/ 2 80 06 25. Wir helfen Ihnen gern.

...und verkaufen.

Auch beim Verkauf von Immobilien kann eine professionelle Unterstützung zugleich Geld, Zeit und Nerven sparen. Daher prüfen Sie bitte anhand der kurzen Checkliste, wo noch offene Fragen bestehen.

Strategie

- Soll ich verkaufen oder vermieten?
- Welche Investitionen lohnen sich vor dem Verkauf?
- Verkauf an Kapitalanleger oder Selbstnutzer?
- Wann ist der optimale Zeitpunkt?

Preis

- Kann eine zu hohe Preisforderung schaden?
- Wie hängen Preis und Dauer des Verkaufs zusammen?
- Wie kalkuliert der Käufer?

Marketing

- Wie sehen professionelle Exposés aus?
- Welche Informationen sind wichtig?
- Was sollte ich besonders hervorheben?
- Was ist besser – ein Feuerwerk von Anzeigen oder individuelle Auswahl von Medien?

Bleiben einige Punkte mit einem Fragezeichen versehen?
Rufen Sie uns an. Telefon 0511/ 2 80 06 25. Wir helfen Ihnen gern.



Wir über uns

Seit mehr als 30 Jahren sind wir eine der führenden Adressen in allen Fragen rund um die Immobilie. Dabei nutzen wir die Synergieeffekte dreier perfekt aufeinander abgestimmter Kompetenzpartner:

Delta Bau

errichtet Büro- und Einzelhandelsgebäude, Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen. Was immer Sie auch verwirklichen wollen: Als partner-schaftlicher Bauträger stehen wir für eine reibungslose Bauphase ein.

Delta Fonds

verwaltet Wohn- und Gewerbeimmobilien und bietet Facility-Management-Dienstleistungen an. In unserem Kerngeschäft, der kaufmännischen und tech-nischen Verwaltung von Immobilien, setzen wir neue Maßstäbe.

Delta Domizil

vermittelt erstklassige Wohn- und Gewerbeimmobilien in attraktiven Lagen. Unsere Leistung der Immobilienberatung von der Standortauswahl bis zum schlüssigen Vermarktungskonzept sichert Ihren Immobilienerfolg.

Bei uns dreht sich alles um Immobilien.

Immobilien richtig kaufen und verkaufen.



Service & Kontakt

Delta Domizil GmbH
Hohenzollernstraße 27
D-30161 Hannover
Telefon: 0511/ 2 80 06-25
Fax: 0511/2 80 06-33

www.deltadomizil.de
email: kontakt@deltadomizil.de



Für solvente Kunden suchen wir ständig interessante Eigentumswohnungen, Eigenheime und Mehrfamilienhäuser. Sprechen Sie uns an! Tel. 0511/ 2 80 06 25

Delta Domizil GmbH ist ein Unternehmen der Delta Immobilien Gruppe

DELTA IMMOBILIEN

Bauen • Verwalten • Vermitteln