SARTORIUS QUARTIER

MODERNE MIETWOHNUNGEN – WOHNEN IN DER ANNASTRASSE

DELTA DOMIZIL

www.sartorius-quartier.de

SARTORIUS QUARTIER

AUF GUTE NACHBARSCHAFT

Das durch die HAMURG TEAM Gruppe realisierte Sartorius Quartier setzt neue Maßstäbe in puncto urbanes Wohnen und Arbeiten. Wer sich für eine Wohnung auf dem ehemaligen Sartorius Gelände in der Göttinger Nordstadt entscheidet, profitiert von einer attraktiven Architektur und vor allem einer zentralen Lage.

Im Osten des neuen Sartorius Quartiers in Göttingen, entlang der ruhigen Annastraße, entstehen bis zum 3. Quartal 2021, in einem modernen Wohngebäude mit drei separaten Eingangsbereichen, auf bis zu 4 Etagen, insgesamt 43 Wohnungen mit 1,5 – 3,5 Zimmern. Die lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen über eine wertige Ausstattung sowie Balkone, Dachterrassen oder Dachloggien. Einige Wohnungen werden mit zwei Balkonen in sonniger Ost- und in West-Lage realisiert. Von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss ist alles bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Nicht zuletzt seine erstklassige Lage macht das Sartorius Quartier so besonders: Ob Shoppingbummel, Restaurantbesuch oder der tägliche Einkauf – alles ist ganz nah und zu Fuß zu erreichen. Eine Mieterapp wird das Serviceangebot durch die Kommunikation mit der Hausverwaltung und Dienstleistern abrunden.

INHALT

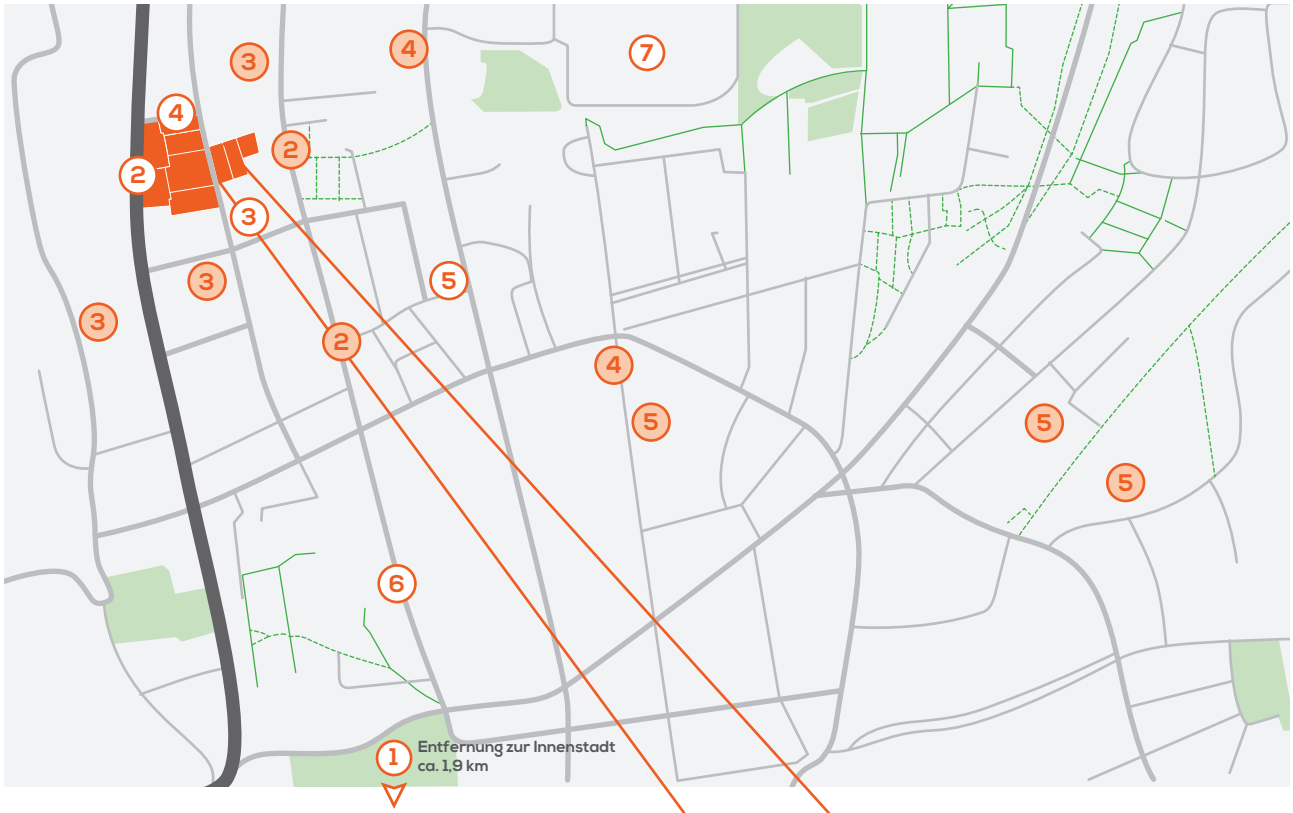
- Lage 3
- Ausstattung 4
- Geschossübersichten 5
- Wohnungsgrundrisse
  - 1,5-Zimmer 10
  - 2-Zimmer 14
  - 2,5-Zimmer 27
  - 3-Zimmer 29
  - 3,5-Zimmer 35
- Delta Domizil 37

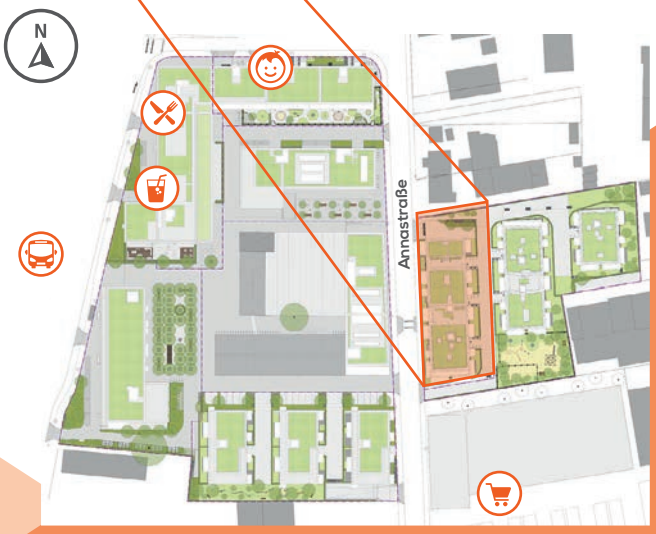
DELTA DOMIZIL

SARTORIUS QUARTIER

LAGE

ANNASTRASSE 38, 40 UND 42 IN 37075 GÖTTINGEN





LEGENDE

1	Innenstadt	1,9 km
2	ÖPNV	200 m
3	Geschäfte/Lidl	50 m
4	Kitas	50 m
5	Schulen	900 m
6	Zentralcampus Universität	800 m
7	Universitätsmedizin Göttingen	1 km

DELTA DOMIZIL

AUSSTATTUNG

Moderne Architektur gepaart mit hochwertigen Materialien und einer anspruchsvollen Ausstattung – dieses Prinzip wird im gesamten Gebäude von der Fassade über die Hausflure bis in die Wohnungen konsequent verfolgt. Vom schön gestalteten Außenbereich gelangen Sie über die hellen, repräsentativen Eingangsbereiche mit dem Aufzug bequem in jede Etage sowie auch den Keller mit Tiefgarage, Fahrrad- und einem Kinderwagenabstellraum. Lassen Sie sich dieses einmalige Wohngefühl nicht entgehen.

ÜBERBLICK

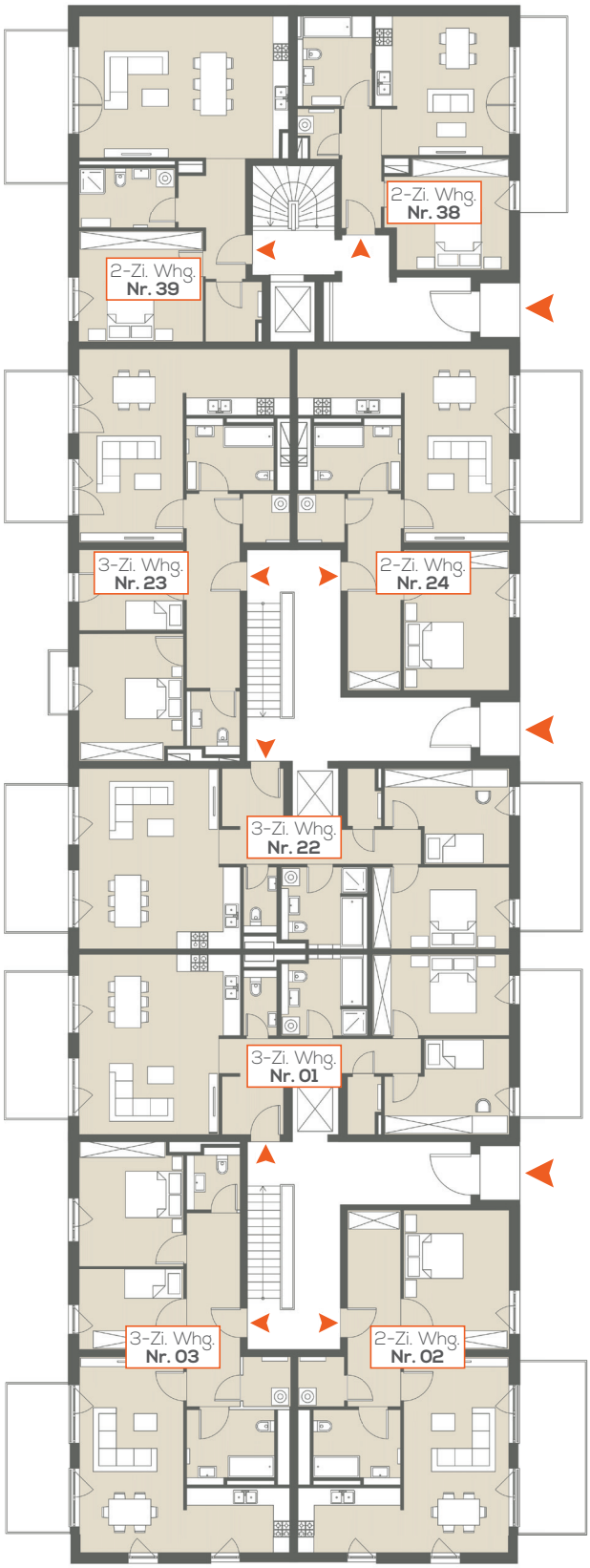
- 1,5 – 3,5 Zimmer mit ca. 40 m² - 95 m²
- Deckenhöhe 2,60 m
- Solide, wertige Wohnungseingangstür mit Einbruchshemmung
- Gegensprechanlage
- Elegante Aluminium-Türdrücker
- Ausgeführte Malerarbeiten in den Wohnbereichen, glatt verputzt und weiß gestrichen
- Großzügig dimensionierte, bodentiefe Fenster
- Pflegeleichter Vinyl- Bodenbelag in den Wohnräumen in heller Eichendielenoptik
- Steuerbare Fußbodenheizung
- Einbauküche mit Elektroherd, Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzugshaube und Kühlschrank
- Attraktive Bäder, Duschbäder und WCs mit großformatigen, steingutlasierten Fliesen, Kristallspiegel und Duschtrennwand
- Moderne Armaturen der Marke Hansa
- Hochwertige Sanitärobjekte der Marke Geberit
- Handtuch-Heizkörper in den Bädern
- Teilweise Gäste-WC
- Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Fernwärme
- Netzwerkverkabelung (CAT 6) im Wohnzimmer
- Schnelles Internet dank geplantem Glasfaser-Hausanschluss
- Großzügige Balkone, Dachterrassen oder Loggien
- Aufzug
- Zusätzlicher Abstellraum im Keller
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume
- Tiefgaragenstellplätze verfügbar

Bei der Badezimmer-Planung wurde großer Wert auf eine harmonische und funktionale Gestaltung gelegt. Eine durchdachte Raumaufteilung und die Innenausstattung mit Hansa-Armaturen sowie Geberit-Keramiken schaffen ein ansprechendes Ambiente.

Angabenvorbehalt | Hinweis: Die in den Grundrissen und Bildern dargestellte Möblierung insb. Kücheneinrichtung, Schränke, Sitzmöbel, Tische etc. dienen nur der Veranschaulichung und gehören nicht zur Mietsache.

SARTORIUS QUARTIER

GESCHOSSÜBERSICHT | EG



N

ANNASTRASSE 42

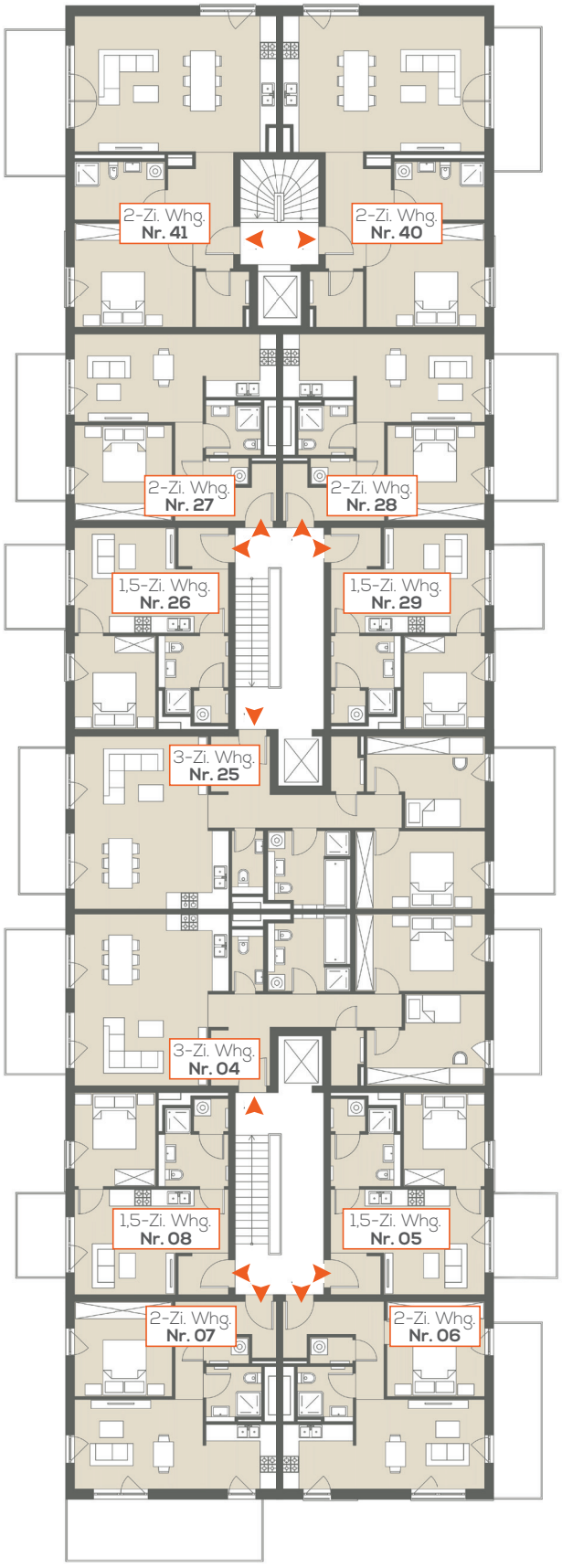
ANNASTRASSE 40

ANNASTRASSE 38

DELTA DOMIZIL

SARTORIUS QUARTIER

GESCHOSSÜBERSICHT | OG 1



ANNASTRASSE 42

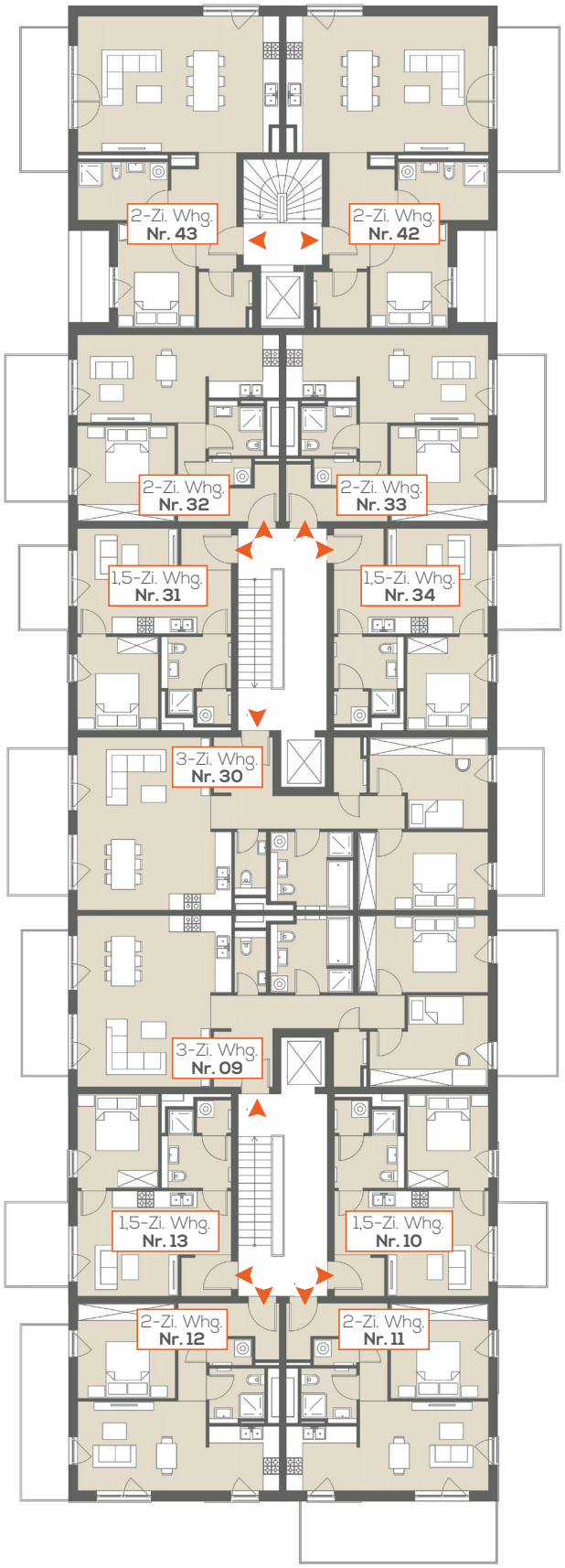
ANNASTRASSE 40

ANNASTRASSE 38

DELTA DOMIZIL

SARTORIUS QUARTIER

GESCHOSSÜBERSICHT | OG 2



N

ANNASTRASSE 42

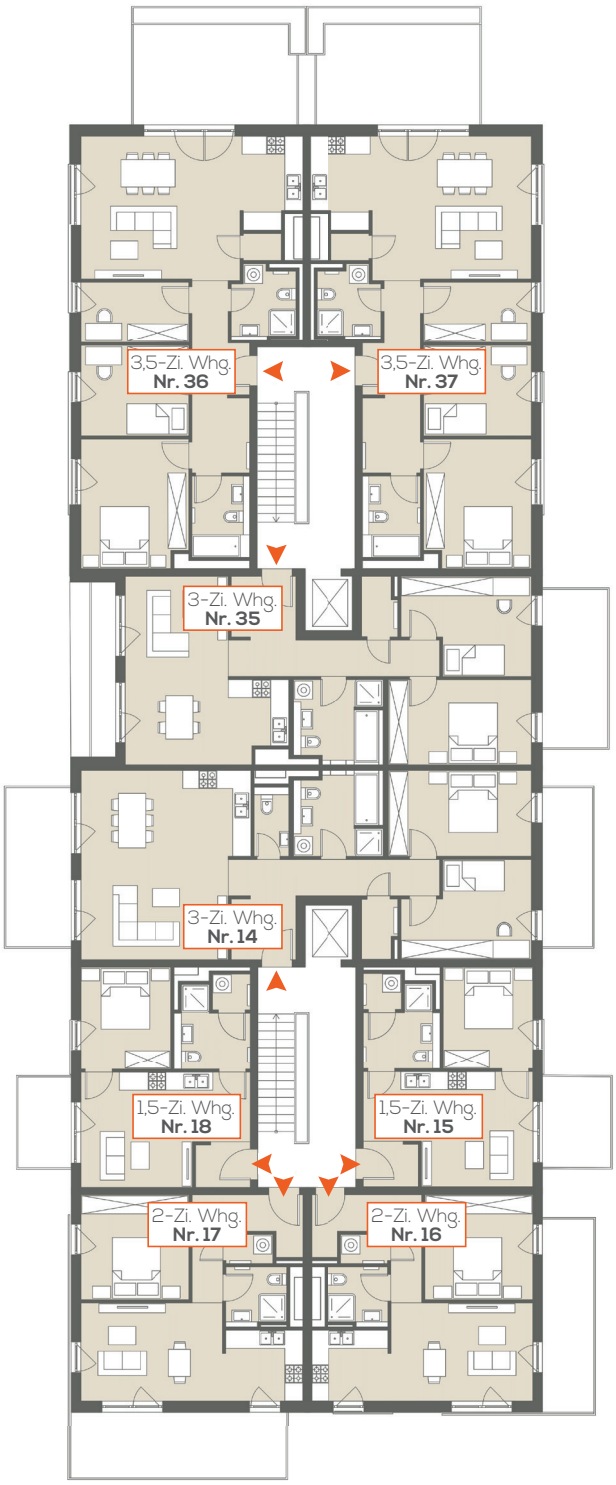
ANNASTRASSE 40

ANNASTRASSE 38

DELTA DOMIZIL

SARTORIUS QUARTIER

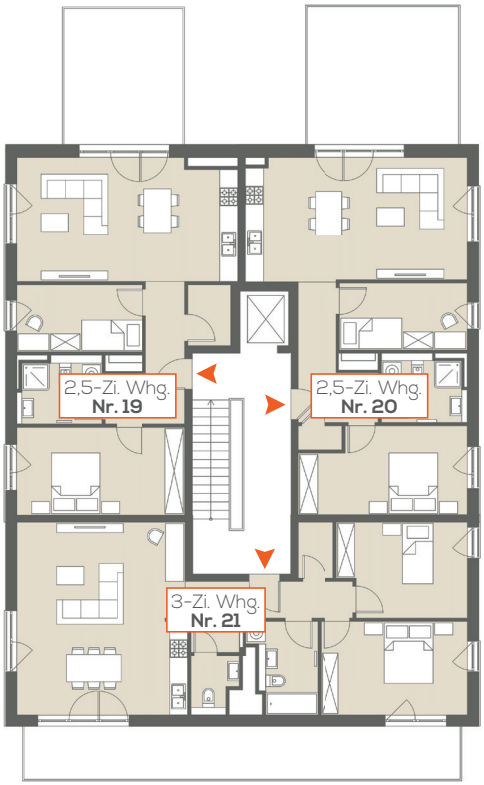
GESCHOSSÜBERSICHT | OG 3



DELTA DOMIZIL

SARTORIUS QUARTIER

GESCHOSSÜBERSICHT | OG 4



ANNASTRASSE
38

DELTA DOMIZIL

SARTORIUS QUARTIER

1,5-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | OG 1 | NR. 05

N

Maßstab ca. 1:100

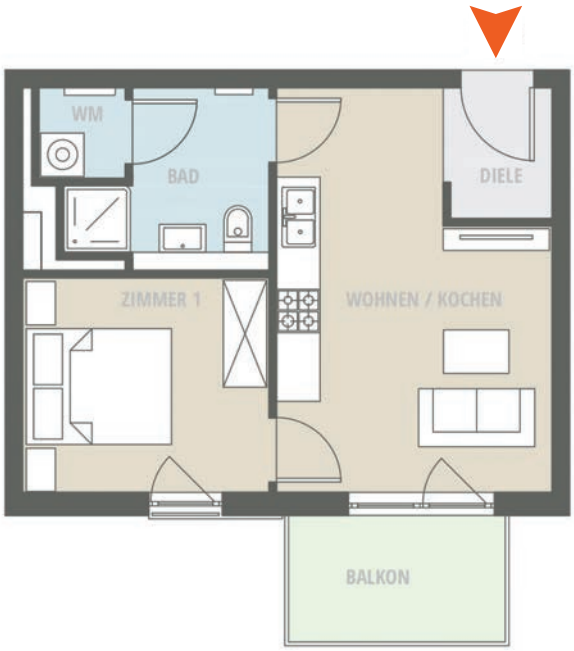
Wohnfläche	ca. 41,99 m²
Diele	2,48 m²
Wohnen | Kochen	18,89 m²
Zimmer 1	10,12 m²
Bad	5,64 m²
Abstellraum (WM)	1,47 m²
Balkon (anteilig)	3,39 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

SARTORIUS QUARTIER

1,5-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | OG 1 | NR. 08



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 41,01 m²
Diele	2,47 m²
Wohnen | Kochen	18,70 m²
Zimmer 1	10,10 m²
Bad	5,61 m²
Abstellraum (WM)	1,47 m²
Balkon (anteilig)	2,66 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL

Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

1,5-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 40 | OG 1 | NR. 26

N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 41,86 m²
Diele	2,51 m²
Wohnen | Kochen	18,73 m²
Zimmer 1	10,12 m²
Bad	5,63 m²
Abstellraum (WM)	1,46 m²
Balkon (anteilig)	3,41 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

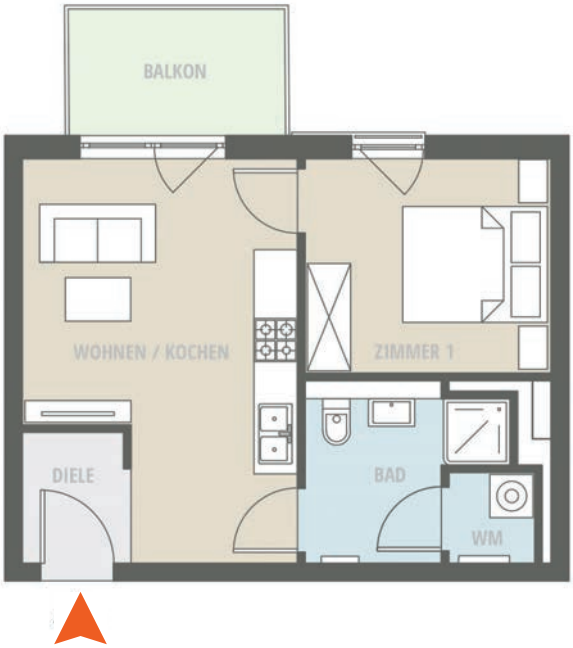
DELTA DOMIZIL

Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

1,5-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 40 | OG 1 | NR. 29



N

Maßstab ca. 1:100

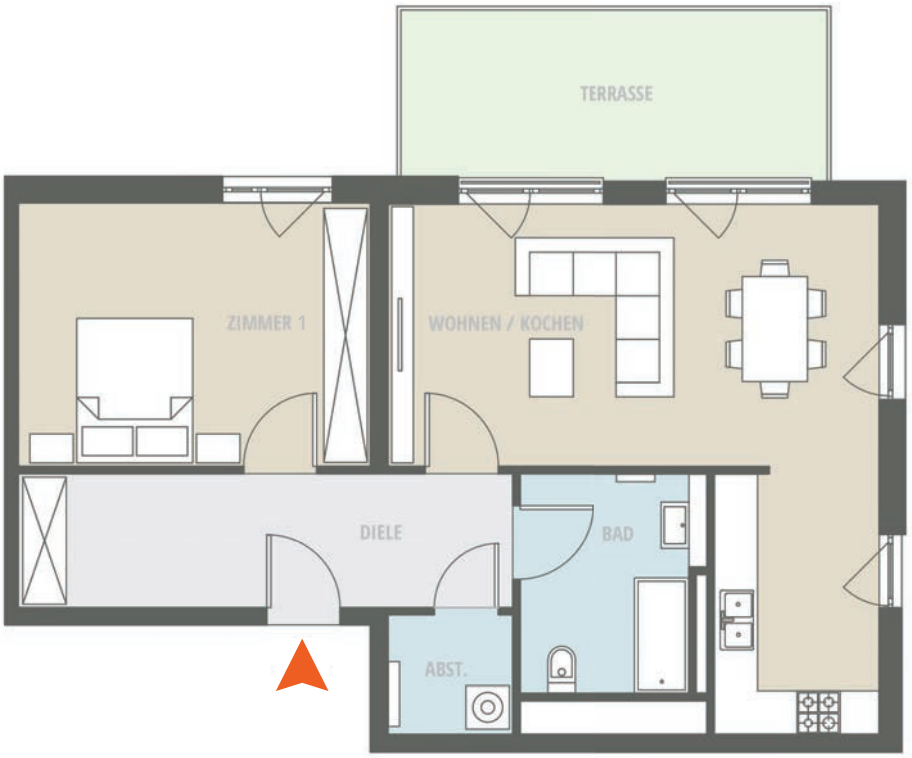
Wohnfläche	ca. 41,10 m²
Diele	2,50 m²
Wohnen | Kochen	18,72 m²
Zimmer 1	10,15 m²
Bad	5,61 m²
Abstellraum (WM)	1,48 m²
Balkon (anteilig)	2,64 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | EG | NR. 02



Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 77,79 m²
Diele	12,55 m²
Wohnen | Kochen	33,56 m²
Zimmer 1	17,77 m²
Bad	7,44 m²
Abstellraum (WM)	2,79 m²
Terrasse (anteilig)	3,68 m²

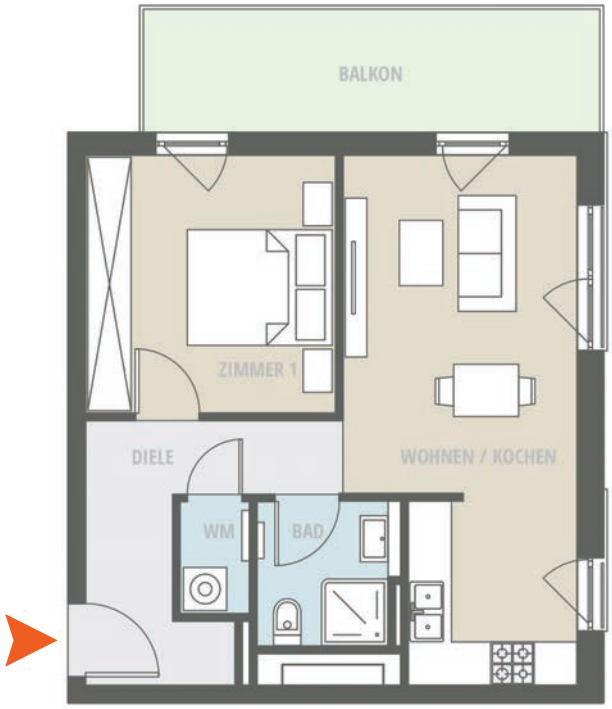
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | OG 1 | NR. 06



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 52,63 m²
Diele	7,53 m²
Wohnen | Kochen	21,60 m²
Zimmer 1	12,40 m²
Bad	3,96 m²
Abstellraum (WM)	1,49 m²
Balkon (anteilig)	5,65 m²

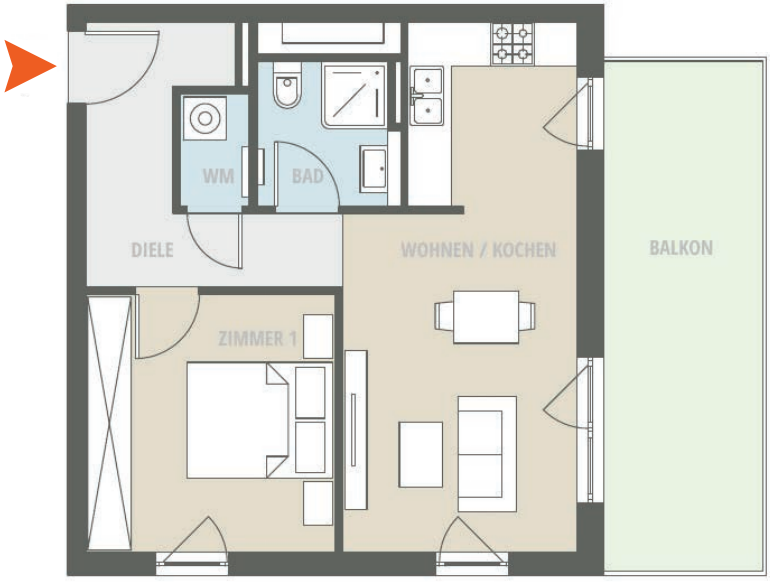
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | OG 1 | NR. 07



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 55,06 m²
Diele	7,52 m²
Wohnen | Kochen	21,61 m²
Zimmer 1	12,35 m²
Bad	3,96 m²
Abstellraum (WM)	1,49 m²
Balkon (anteilig)	8,13 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

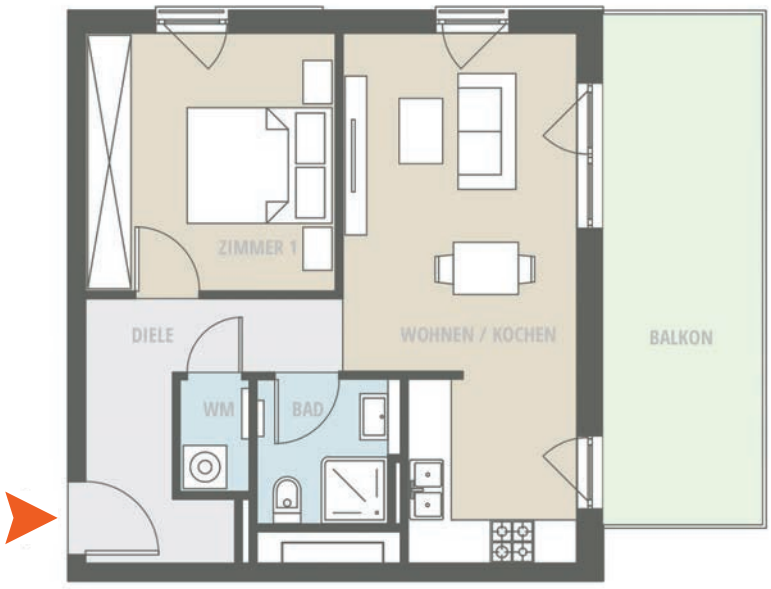
DELTA DOMIZIL

Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | OG 2 | NR. 11



N

Maßstab ca. 1:100

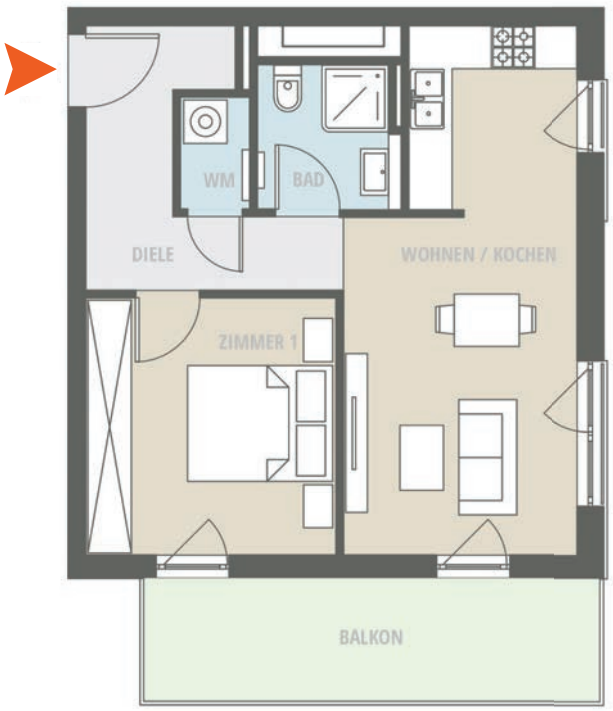
Wohnfläche	ca. 54,69 m²
Diele	7,50 m²
Wohnen | Kochen	21,44 m²
Zimmer 1	12,38 m²
Bad	3,77 m²
Abstellraum (WM)	1,49 m²
Balkon (anteilig)	8,11 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | OG 2 | NR. 12



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 52,42 m²
Diele	7,49 m²
Wohnen | Kochen	21,61 m²
Zimmer 1	12,36 m²
Bad	3,78 m²
Abstellraum (WM)	1,50 m²
Balkon (anteilig)	5,68 m²

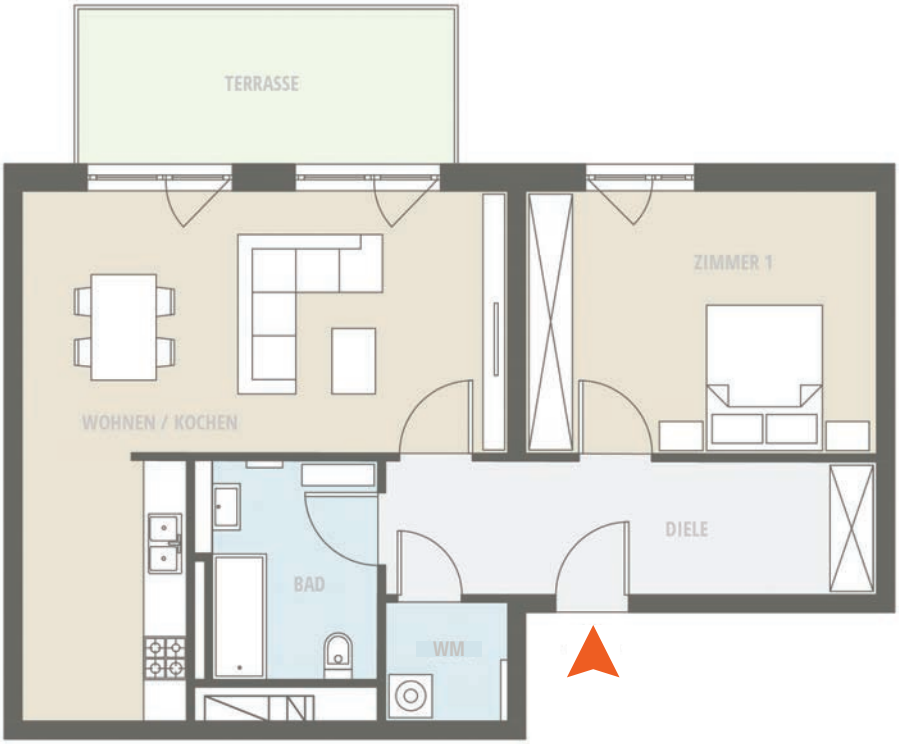
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 40 | EG | NR. 24



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 77,09 m²
Diele	12,61 m²
Wohnen | Kochen	33,11 m²
Zimmer 1	17,71 m²
Bad	7,24 m²
Abstellraum (WM)	2,78 m²
Terrasse (anteilig)	3,64 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL

Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 40 | OG 1 | NR. 27

N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 51,30 m²
Diele	7,49 m²
Wohnen | Kochen	21,27 m²
Zimmer 1	12,36 m²
Bad	4,00 m²
Abstellraum (WM)	1,50 m²
Balkon (anteilig)	4,68 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

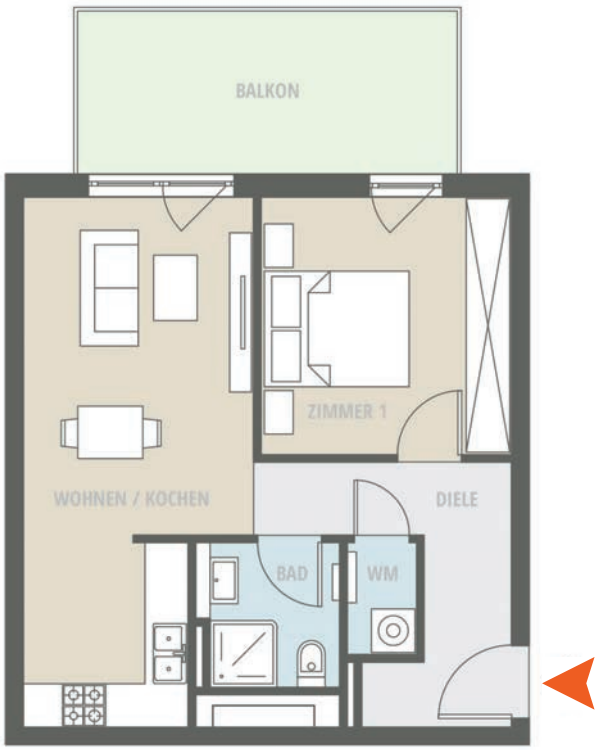
DELTA DOMIZIL

Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 40 | OG 1 | NR. 28



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 52,31 m²
Diele	7,54 m²
Wohnen | Kochen	20,93 m²
Zimmer 1	12,37 m²
Bad	4,00 m²
Abstellraum (WM)	1,49 m²
Balkon (anteilig)	5,98 m²

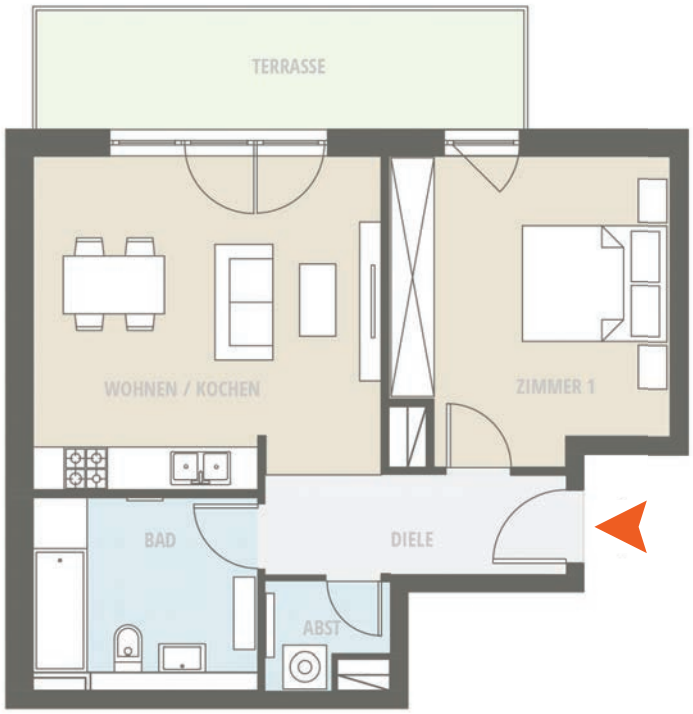
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 42 | EG | NR. 38



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 57,51 m²
Diele	5,54 m²
Wohnen | Kochen	22,00 m²
Zimmer 1	15,47 m²
Bad	7,96 m²
Abstellraum (WM)	2,46 m²
Terrasse (anteilig)	4,08 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

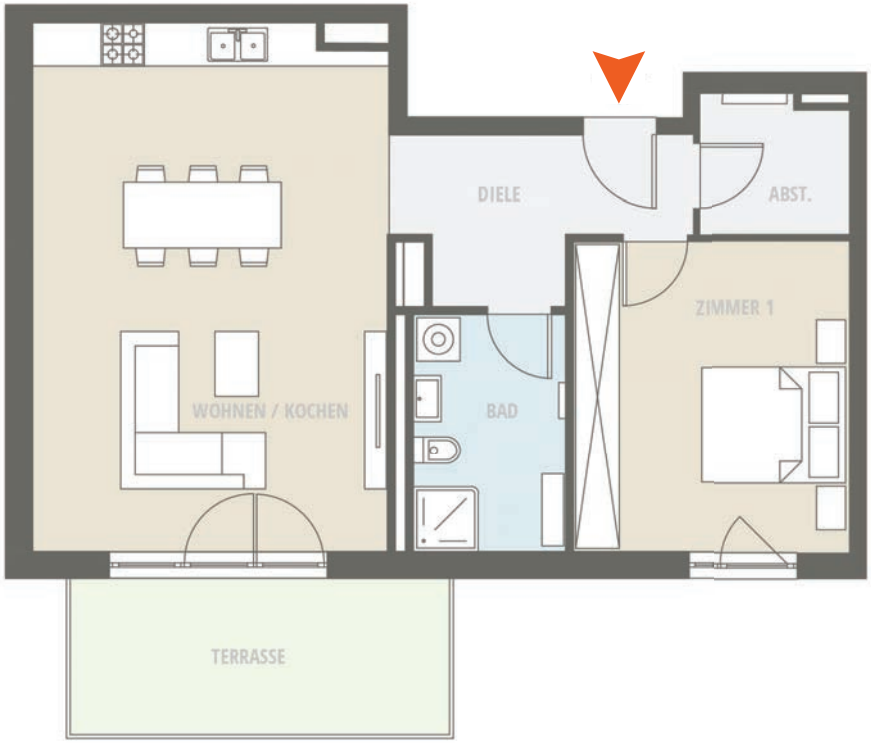
DELTA DOMIZIL

Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 42 | EG | NR. 39



N

Maßstab ca. 1:100

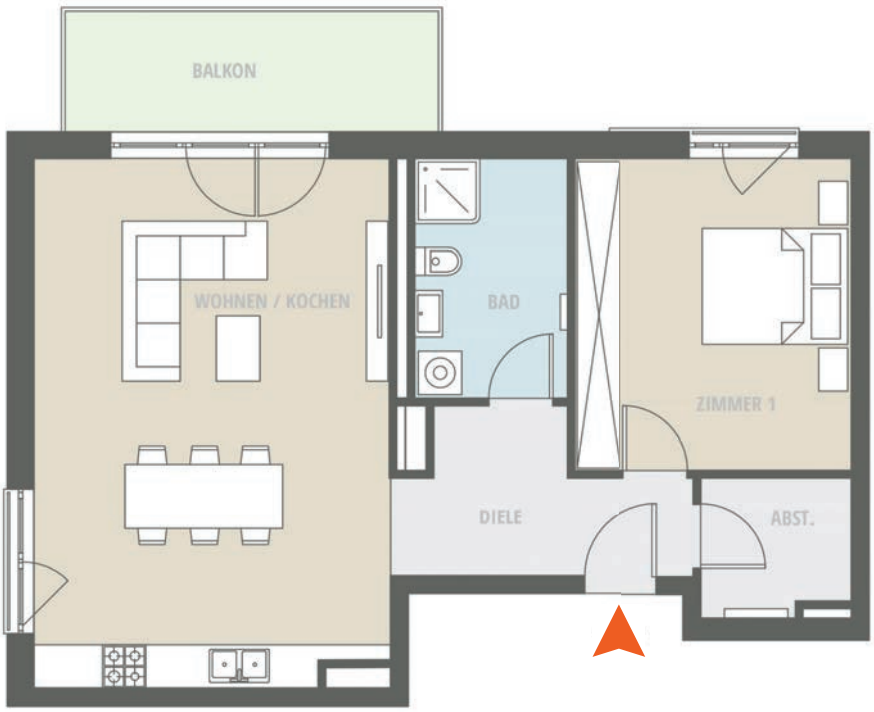
Wohnfläche	ca. 73,53 m²
Diele	7,53 m²
Wohnen | Kochen	35,67 m²
Zimmer 1	16,49 m²
Bad	6,94 m²
Abstellraum	3,80 m²
Terrasse (anteilig)	3,10 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 42 | OG 1 | NR. 40



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 75,61 m²
Diele	7,53 m²
Wohnen | Kochen	36,10 m²
Zimmer 1	16,65 m²
Bad	6,96 m²
Abstellraum	3,77 m²
Balkon (anteilig)	4,60 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL

Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 42 | OG 2 | NR. 42

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 72,06 m²
Diele	7,61 m²
Wohnen | Kochen	35,98 m²
Zimmer 1	10,92 m²
Bad	6,97 m²
Abstellraum	3,76 m²
Balkon (anteilig)	5,98 m²
Loggia (anteilig)	0,84 m²

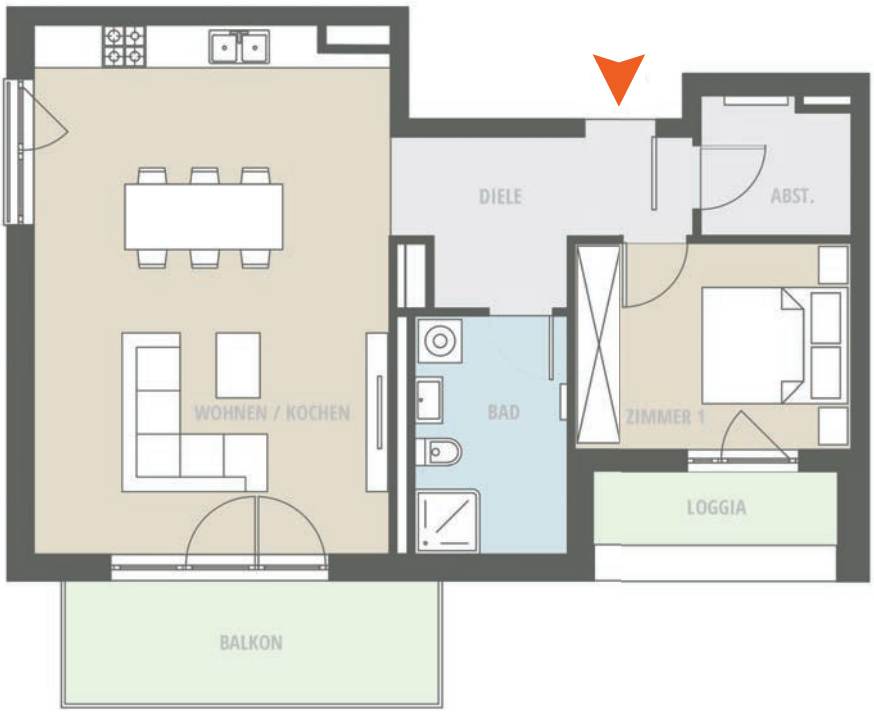
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 42 | OG 2 | NR. 43



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 70,82m²
Diele	7,67 m²
Wohnen | Kochen	35,89 m²
Zimmer 1	11,01 m²
Bad	6,99 m²
Abstellraum	3,75 m²
Balkon (anteilig)	4,67 m²
Loggia (anteilig)	0,84 m²

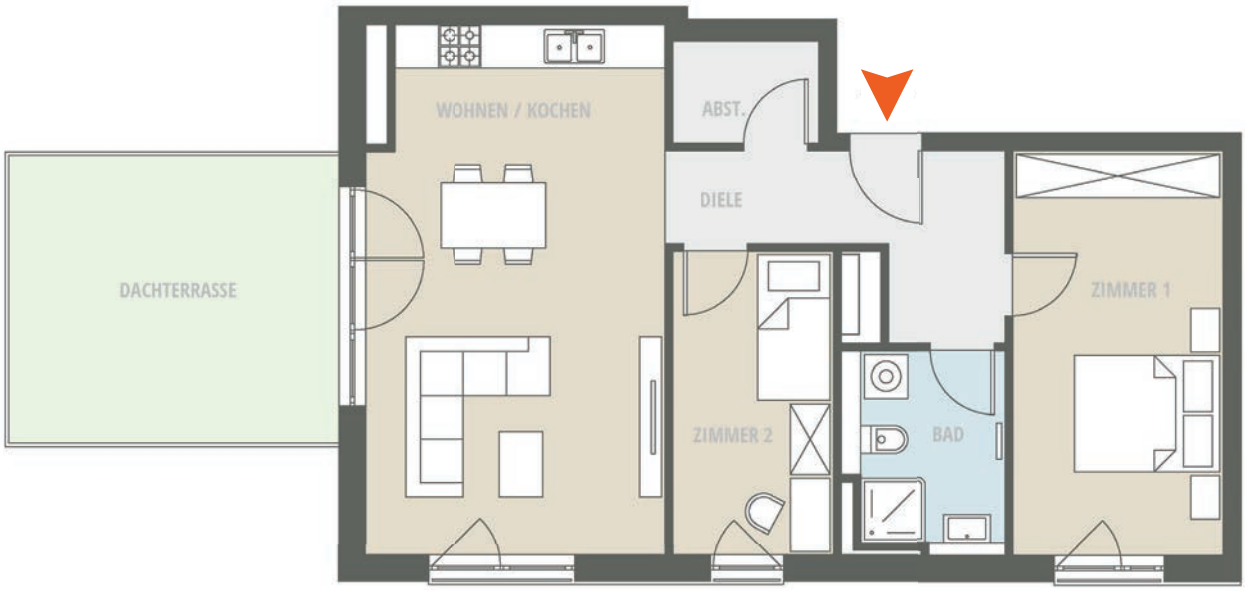
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2,5-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | OG 4 | NR. 19



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 77,34 m²
Diele	8,29 m²
Wohnen | Kochen	30,15 m²
Zimmer 1	16,38 m²
Zimmer 2	9,44 m²
Bad	5,94 m²
Abstellraum	2,84 m²
Dachterrasse (anteilig)	4,30 m²

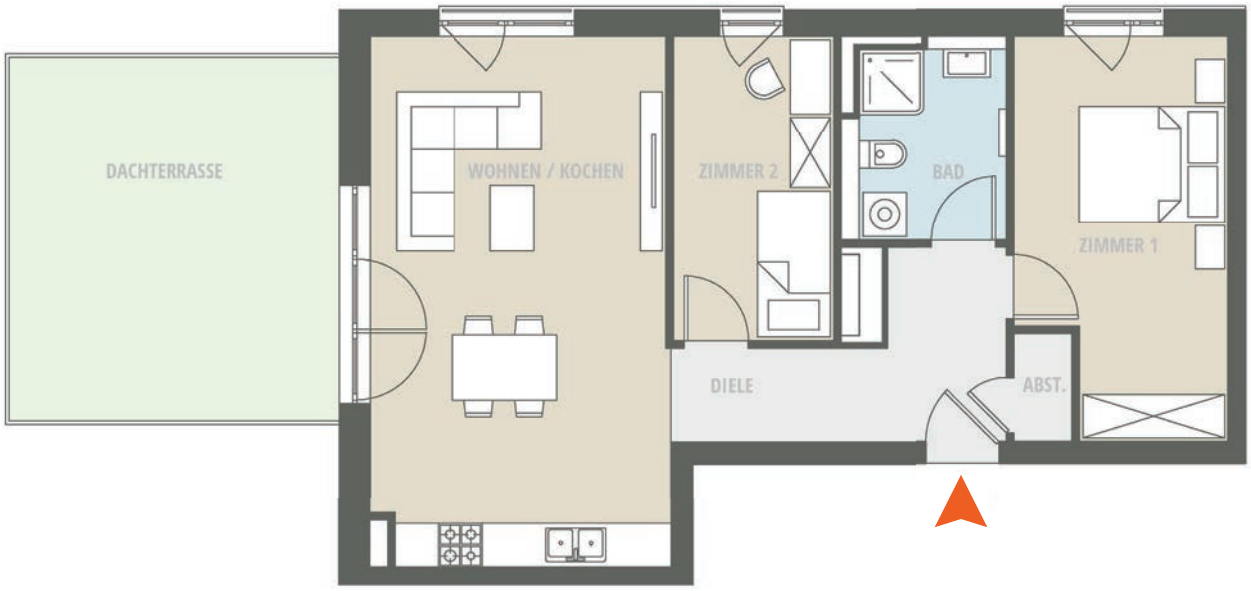
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

2,5-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | OG 4 | NR. 20



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 76,20 m²
Diele	8,26 m²
Wohnen | Kochen	30,53 m²
Zimmer 1	15,03 m²
Zimmer 2	9,39 m²
Bad	6,03 m²
Abstellraum	1,18 m²
Dachterrasse (anteilig)	5,78 m²

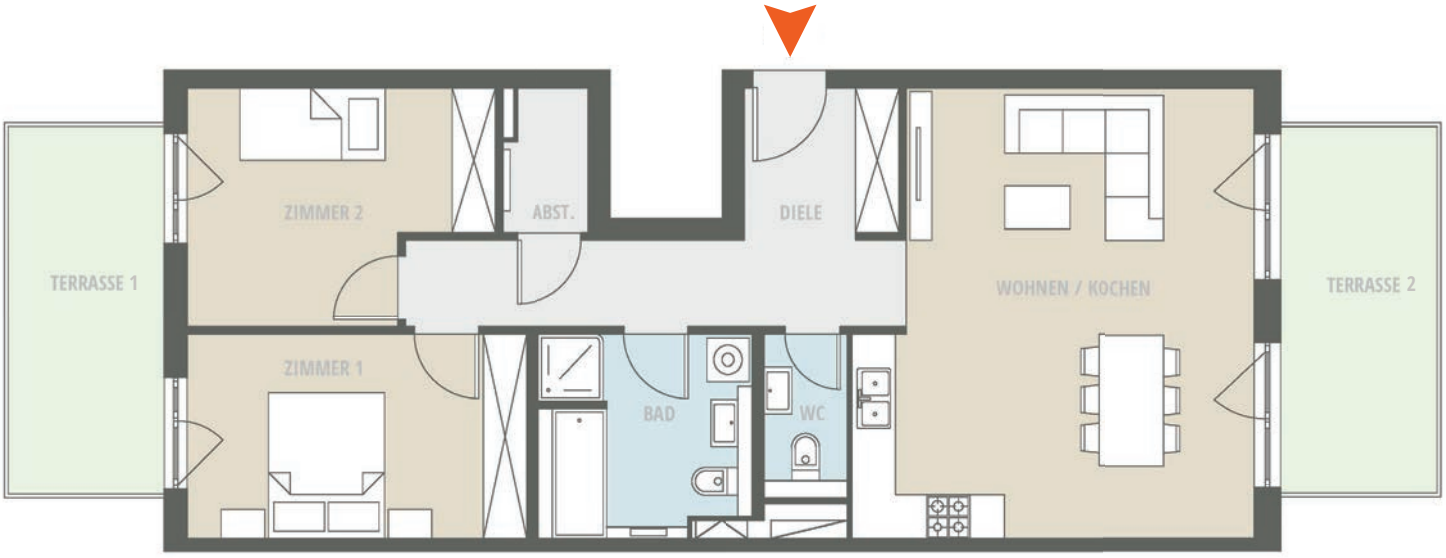
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

3-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | EG | NR. 01



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 90,76 m²
Diele	12,79 m²
Wohnen | Kochen	32,73 m²
Zimmer 1	13,45 m²
Zimmer 2	12,50 m²
Bad	8,01 m²
WC	2,64 m²
Abstellraum	2,18 m²
Terrasse 1 (anteilig)	3,52 m²
Terrasse 2 (anteilig)	2,94 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

SARTORIUS QUARTIER

3-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | EG | NR. 03

Maßstab ca. 1:100

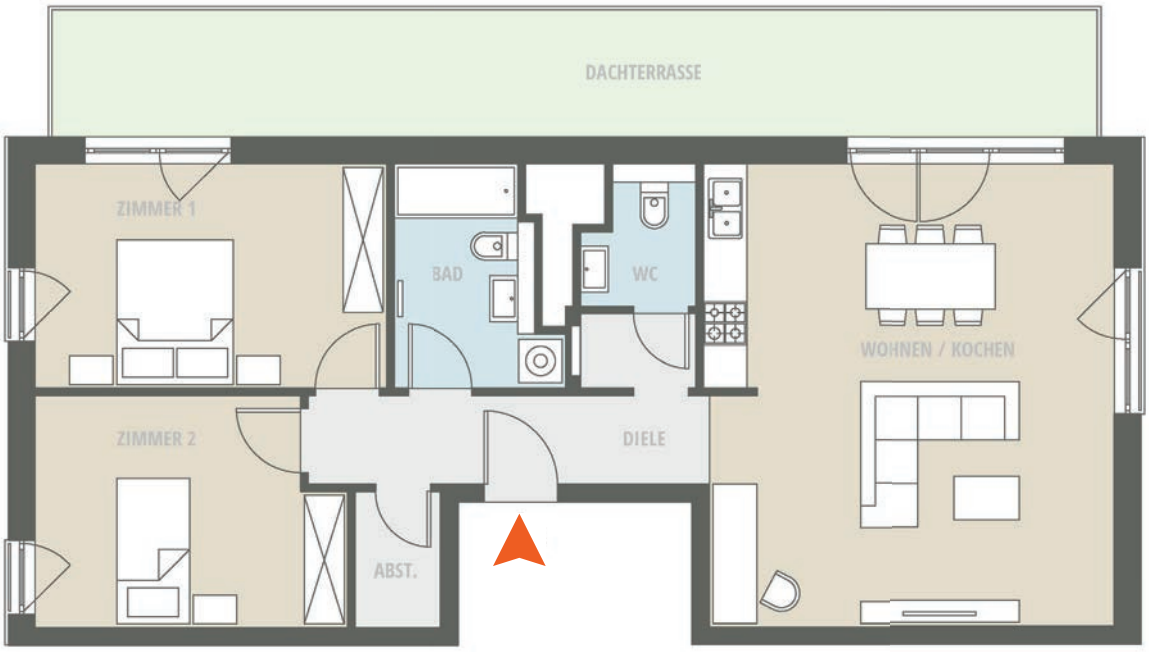
Wohnfläche	ca. 88,89 m²
Diele	12,33 m²
Wohnen | Kochen	33,55 m²
Zimmer 1	10,30 m²
Zimmer 2	15,72 m²
Bad	7,41 m²
WC	3,83 m²
Abstellraum (WM)	2,81 m²
Terrasse (anteilig)	2,94 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

SARTORIUS QUARTIER

3-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 38 | OG 4 | NR. 21



N

Maßstab ca. 1:100

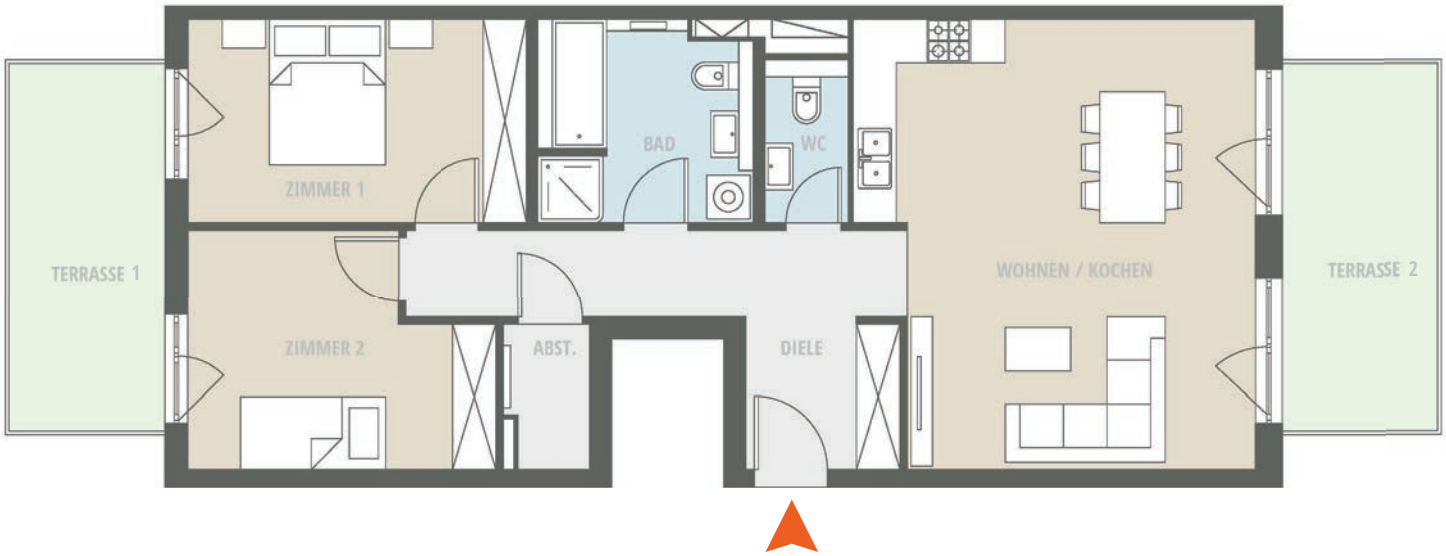
Wohnfläche	ca. 90,46 m²
Diele	8,30 m²
Wohnen | Kochen	36,41 m²
Zimmer 1	14,43 m²
Zimmer 2	12,92 m²
Bad	6,19 m²
WC	2,69 m²
Abstellraum	2,20 m²
Dachterrasse (anteilig)	7,32 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

SARTORIUS QUARTIER

3-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 40 | EG | NR. 22



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 90,67 m²
Diele	12,78 m²
Wohnen | Kochen	32,45 m²
Zimmer 1	13,47 m²
Zimmer 2	12,53 m²
Bad	8,09 m²
WC	2,64 m²
Abstellraum	2,16 m²
Terrasse 1 (anteilig)	3,61 m²
Terrasse 2 (anteilig)	2,94 m²

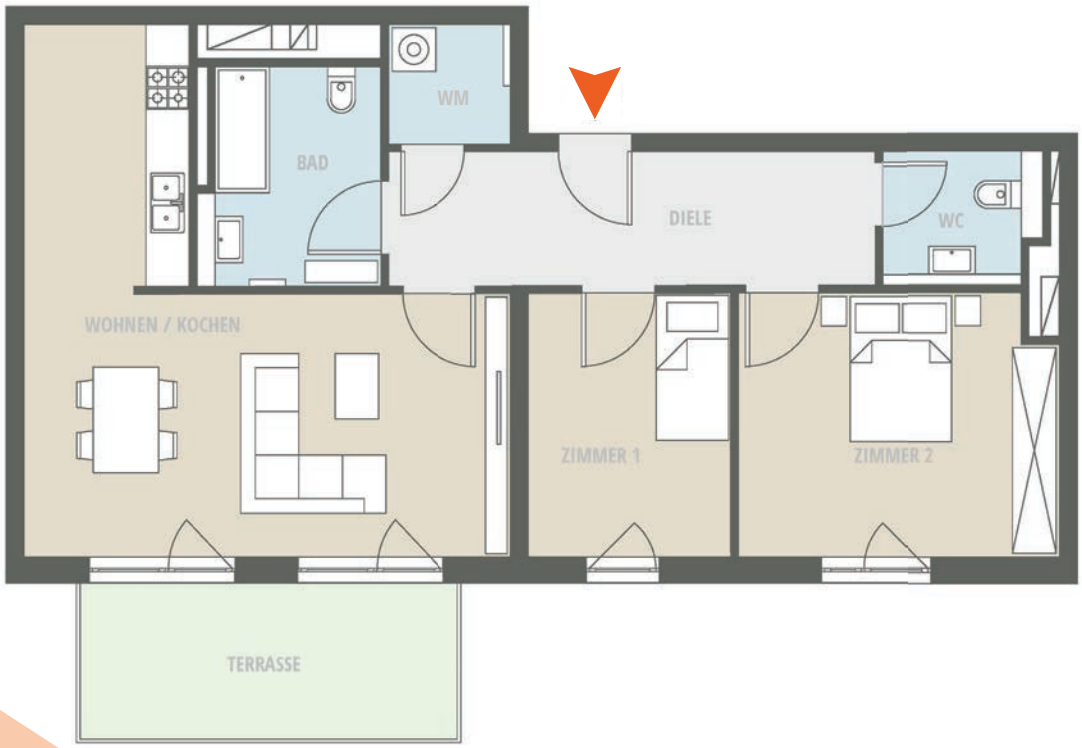
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

3-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 40 | EG | NR. 23



Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 88,26 m²
Diele	12,32 m²
Wohnen | Kochen	33,16 m²
Zimmer 1	10,24 m²
Zimmer 2	15,74 m²
Bad	7,25 m²
WC	3,76 m²
Abstellraum (WM)	2,81 m²
Terrasse 1 (anteilig)	2,98 m²

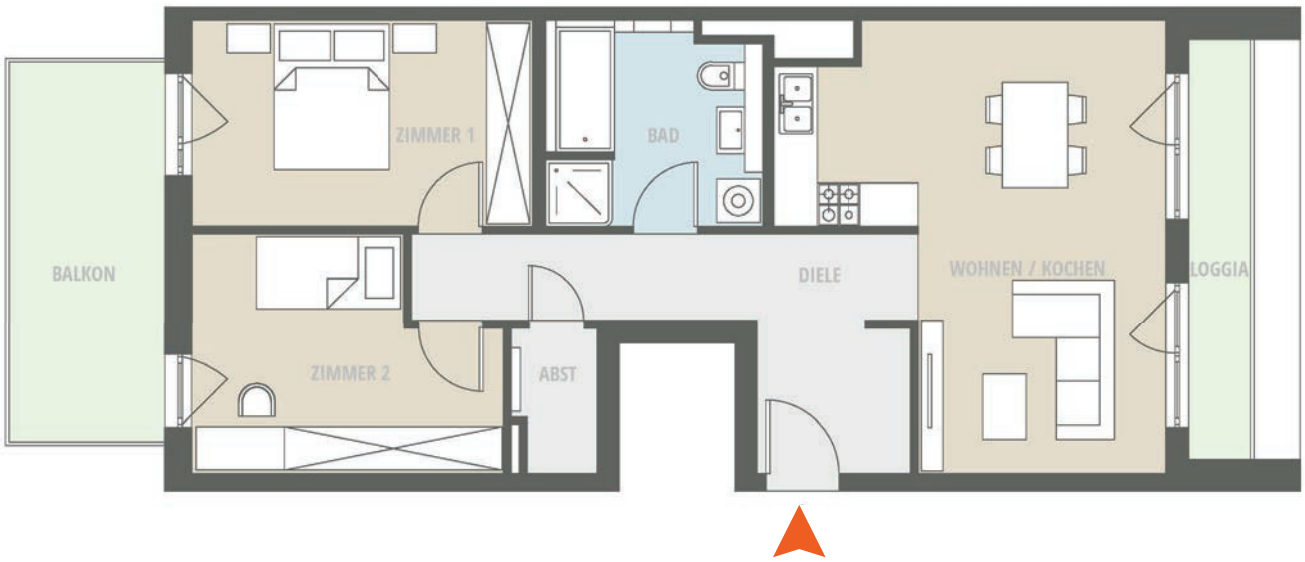
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

3-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 40 | OG 3 | NR. 35



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 83,04m²
Diele	12,76 m²
Wohnen | Kochen	26,54 m²
Zimmer 1	13,42 m²
Zimmer 2	12,52 m²
Bad	8,02 m²
Abstellraum	2,20 m²
Balkon (anteilig)	5,97 m²
Loggia (anteilig)	1,61 m²

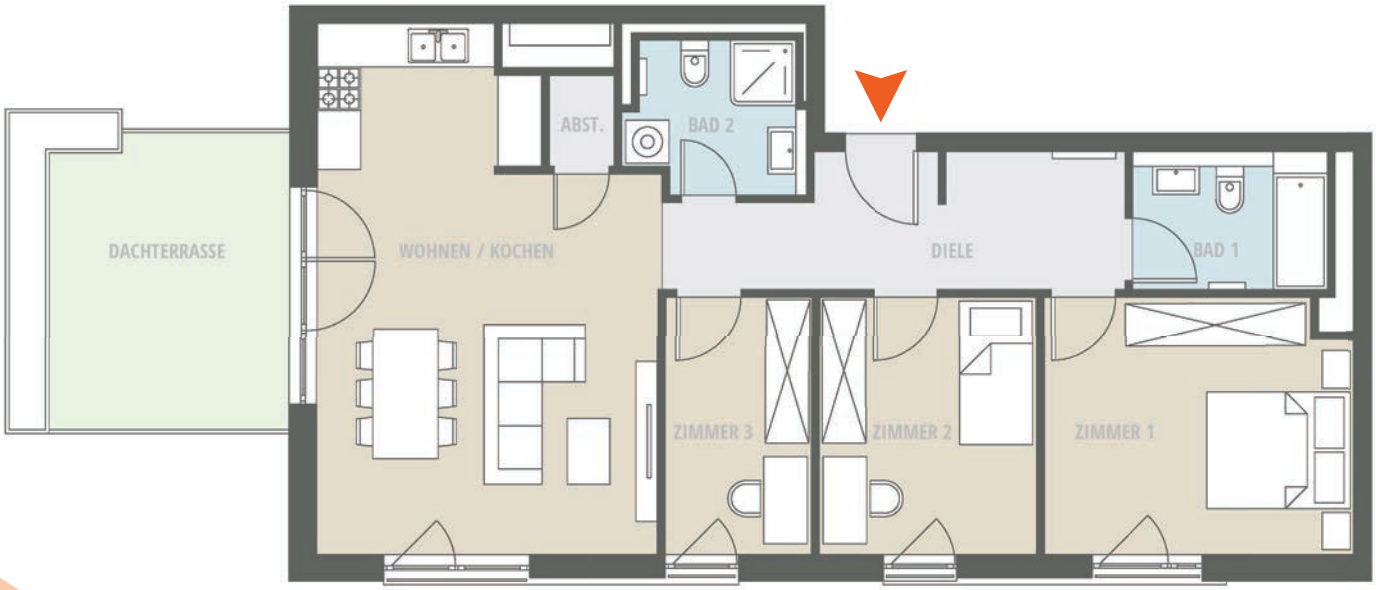
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

3,5-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 40 | OG 3 | NR. 36



Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 90,20 m²
Diele	10,72 m²
Wohnen | Kochen	31,15 m²
Zimmer 1	15,01 m²
Zimmer 2	10,76 m²
Zimmer 3	7,30 m²
Bad 1	5,18 m²
Bad 2	4,78 m²
Abstellraum	1,15 m²
Dachterasse (anteilig)	4,15 m²

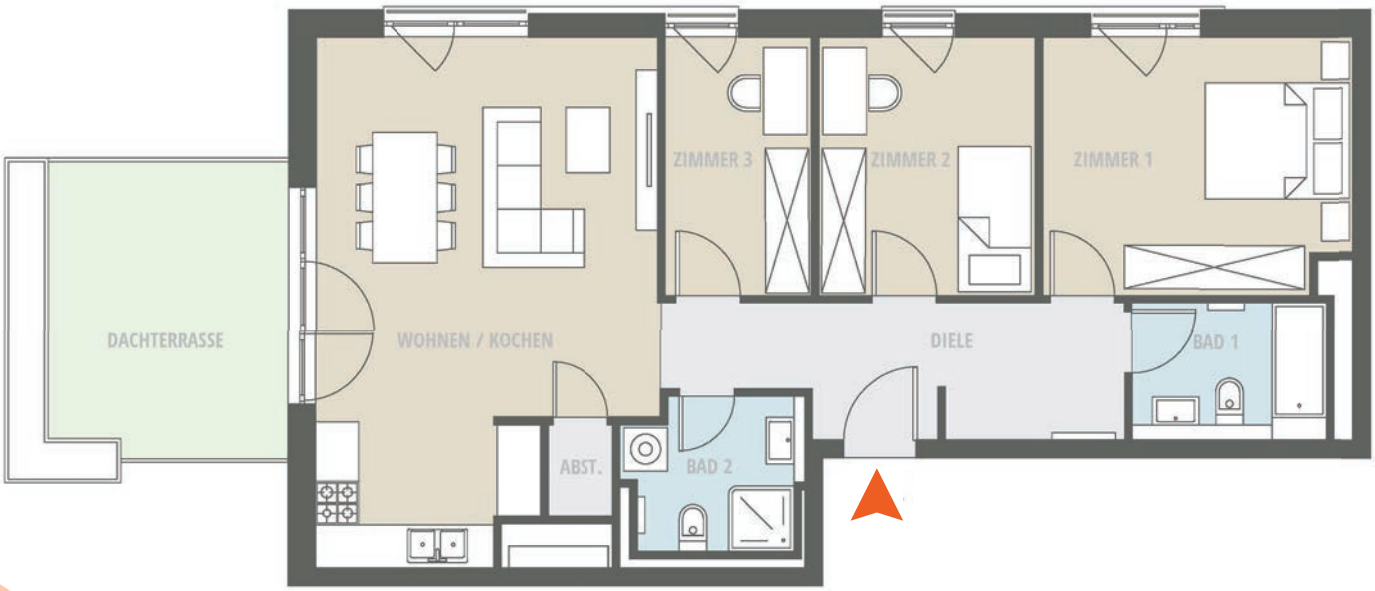
Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

DELTA DOMIZIL
Gleich anrufen: (0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de

SARTORIUS QUARTIER

3,5-ZIMMER WOHNUNG

ANNASTRASSE 40 | OG 3 | NR. 37



N

Maßstab ca. 1:100

Wohnfläche	ca. 90,02 m²
Diele	10,63 m²
Wohnen | Kochen	31,21 m²
Zimmer 1	14,89 m²
Zimmer 2	10,77 m²
Zimmer 3	7,32 m²
Bad 1	5,16 m²
Bad 2	4,73 m²
Abstellraum	1,13 m²
Dachterasse (anteilig)	4,18 m²

Hinweis: Bei den in der Auflistung aufgeführten Raumgrößen sowie der Gesamtwohnfläche handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

SARTORIUS QUARTIER

DELTA DOMIZIL – IHR PARTNER FÜR IHR NEUES ZUHAUSE

(0551) 50 30 50-33 sartorius-quartier@deltadomizil.de

Mit den Firmen DELTA DOMIZIL, DELTA BAU, DELTA ENERGIE und DELTA FONDS unter dem Dach der DELTA IMMOBILIEN Gruppe bieten wir alle relevanten Dienstleistungen über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg an.

Der Grundstein für die DELTA IMMOBILIEN Gruppe wurde im Jahre 1973 mit der Gründung der DELTA BAU AG gelegt. Mit heute rund sechzig Mitarbeitern und Bürostandorten in Hannover und Göttingen hat sich die DELTA IMMOBILIEN Gruppe zu einer festen Größe in der norddeutschen Immobilienbranche entwickelt.

DELTA DOMIZIL agiert als erfolgreiche Vertriebsgesellschaft und vermietet und verkauft Wohn-, Büro- und Einzelhandelsimmobilien mit Engagement und Sachverstand.

DELTA BAU ist einer der renommierten Bauträger in Niedersachsen und errichtet hochwertige Wohnungen, Einfamilienhäuser und gewerbliche Projekte mit Verantwortung, Know-how und einem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis. Darüber hinaus ist die DELTA BAU als erfahrener Erschließungsträger und Projektsteuerer tätig.

DELTA ENERGIE ist spezialisiert auf energetische Beratungen für Wohn- und Nichtwohngebäude, bauphysikalische Nachweisführungen und die Durchführung des Fördermittelmanagements. Für Investoren und Gebäudeeigentümer werden wirtschaftliche Energiekonzepte für Neubauten oder Bestandsobjekte erstellt.

DELTA FONDS verwaltet und vermietet bundesweit und fachkompetent rund 4.500 Wohneinheiten- und mehr als 220.000 m² Gewerbefläche an private und institutioneller Auftraggeber.

Auf unsere jahrzehntelange immobilienwirtschaftliche Erfahrung, die stetige Weiterentwicklung unserer Unternehmensgruppe und die besondere Verantwortung für unsere Projekte können unsere Kunden und Geschäftspartner bauen – heute und in Zukunft.

www.deltaimmobilien.de

DELTA BAU Bauträger | DELTA ENERGIE Modernisierung | DELTA FONDS Verwaltung | DELTA DOMIZIL Vermittlung

SARTORIUS QUARTIER

WOHNUNGSVERMIETUNG

DELTA DOMIZIL

Delta Domizil GmbH
Robert-Gernhardt-Platz 3
37073 Göttingen
(0551) 50 30 50-33
sartorius-quartier@deltadomizil.de
www.deltadomizil.de

EIN PROJEKT DER HAMBURG TEAM GRUPPE

HAMBURGTEAM

HTP Hamburg Team Göttingen Wohnen GmbH
Millerntorplatz 1
20359 Hamburg

DELTA DOMIZIL