

# Wohnungs- und Flächenliste

Nach Wohnflächenberechnungsverordnung  
sortiert nach Anzahl der Zimmer (Stand Dezember 2022)

Anzahl Zimmer	Geschoss	Whg. Nr.	Adresse	Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.	Nettokaltmiete ca. / Monat	Nebenkosten ca. / Monat
1,5				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
2				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		
				vermietet		

Hinweis: Bei den Gesamtwohnflächen handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich gemietet werden. Die Stellplatzmiete beträgt 90 Euro.

## Kontakt:

Frau Ana Lisa Rossin

Tel.: +49 1578 0509771

E-Mail: sartorius-quartier@deltadomizil.de

Vermietung durch:



# Wohnungs- und Flächenliste

Nach Wohnflächenberechnungsverordnung  
sortiert nach Anzahl der Zimmer (Stand Dezember 2022)

Anzahl Zimmer	Geschoss	Whg. Nr.	Adresse	Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.	Nettokaltmiete ca. / Monat	Nebenkosten ca. / Monat
2	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	vermietet					
	3	EG	04	Annastraße 19	92,1 m <sup>2</sup>	1.013 €
vermietet						
vermietet						
EG		29	Annastraße 21	85,4 m <sup>2</sup>	1.025 €	307 €
EG		53	Annastraße 23	83,3 m <sup>2</sup>	1.000 €	300 €
EG		54	Annastraße 23	84,5 m <sup>2</sup>	997 €	304 €
EG		55	Annastraße 23	85,4 m <sup>2</sup>	1.042 €	307 €
vermietet						
vermietet						
1. OG		33	Annastraße 21	87,4 m <sup>2</sup>	1.075 €	315 €
vermietet						
1. OG		59	Annastraße 23	87,4 m <sup>2</sup>	1.093 €	315 €
1. OG	60	Annastraße 23	88,5 m <sup>2</sup>	1.106 €	319 €	

Hinweis: Bei den Gesamtwohnflächen handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich gemietet werden. Die Stellplatzmiete beträgt 90 Euro.

## Kontakt:

**Frau Ana Lisa Rossin**

Tel.: +49 1578 0509771

E-Mail: sartorius-quartier@deltadomizil.de

Vermietung durch:


**DELTA DOMIZIL**

# Wohnungs- und Flächenliste

Nach Wohnflächenberechnungsverordnung

sortiert nach Anzahl der Zimmer (Stand September 2022)

Anzahl Zimmer	Geschoss	Whg. Nr.	Adresse	Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.	Nettokaltmiete ca. / Monat	Nebenkosten ca. / Monat
3	<b>reserviert</b>					
	<b>vermietet</b>					
	2. OG	39	Annastraße 21	87,4 m <sup>2</sup>	1.119 €	315 €
	<b>reserviert</b>					
	2. OG	65	Annastraße 23	87,4 m <sup>2</sup>	1.136 €	315 €
	2. OG	66	Annastraße 23	88,5 m <sup>2</sup>	1.151 €	319 €
	<b>vermietet</b>					
	3. OG	20	Annastraße 19	88,5 m <sup>2</sup>	1.106 €	319 €
	<b>reserviert</b>					
	3. OG	46	Annastraße 21	88,5 m <sup>2</sup>	1.177 €	319 €
	<b>vermietet</b>					
3. OG	72	Annastraße 23	88,5 m <sup>2</sup>	1.195 €	319 €	
4	EG	01	Annastraße 19	113,0 m <sup>2</sup>	1.134 €	408 €
3 / 4 Zi. mit Dachterrasse	<b>vermietet</b>					
	<b>vermietet</b>					
	4. OG	76	Annastraße 23	90,4 m <sup>2</sup>	1.356 €	325 €
	4. OG	25	Annastraße 19	119,9 m <sup>2</sup>	1.679 €	432 €
	<b>vermietet</b>					
4. OG	77	Annastraße 23	120,4 m <sup>2</sup>	1.722 €	433 €	

Hinweis: Bei den Gesamtwohnflächen handelt es sich um Zirka-Rohbaumaße, die gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt wurden, wobei die Flächen der Außenbereiche (Garten- und Dachterrassen) mit 25 % ihrer Nutzfläche und Balkone und Loggien mit 50 % ihrer Nutzfläche berücksichtigt wurden und in den Summen der jeweiligen Wohnfläche enthalten sind.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich gemietet werden. Die Stellplatzmiete beträgt 90 Euro.

## Kontakt:

**Frau Ana Lisa Rossin**

Tel.: +49 1578 0509771

E-Mail: sartorius-quartier@deltadomizil.de

Vermietung durch:

