

Pressemitteilung

21.09.2017

Delta Bau und HRG entwickeln nutzergerechte Büroimmobilien

Verschiedene Grundstücke mit jeweils bis zu 25.000 m² Bruttogeschossfläche

Hannover. Die Delta Bau AG und die HRG erweitern ihre strategische Partnerschaft und haben mit der neu gegründeten Delta Bau HRG GmbH vier Grundstücke für die Entwicklung von Bürogebäuden erworben. Auf diesen und weiteren zum Ankauf geplanten Grundstücken wird die Delta Bau HRG GmbH künftig nutzergerecht geplante Büroflächen in hannoverschen Bürolagen anbieten.

„Steigende Bürobeschäftigtenzahlen, sinkender Büroleerstand sowie eine hohe Nachfrage nach qualitativ hochwertigem Neubau haben zu unserem Entschluss geführt, die attraktiven Standorte als Vorratsgrundstücke zu erwerben.“ berichtet Dirk Streicher, einer der Geschäftsführer der Delta Bau HRG GmbH. „Damit können wir Büroflächen in den relevanten Bürolagen für alle spezifischen Bedürfnisse der Nutzer anbieten.“ Auf den erworbenen Grundstücken mit einer Größe von ca. 4.800 qm bis zu 7.300 qm lassen sich Brutto-Geschossflächen zwischen 10.000 qm und 25.000 qm realisieren. Sie liegen in verkehrsgünstigen Lagen mit guter ÖPNV-Anbindung im Süden Hannovers an der Expo Plaza des Messegeländes, im Osten in Groß-Buchholz an der Karl-Wiechert-Allee sowie im Norden im Stadtteil Brink-Hafen an der Vahrenwalder Straße.

Für alle Grundstücke liegen rechtsgültige Bebauungspläne vor, so dass eine zeitnahe Umsetzung der jeweiligen Vorhaben möglich ist. „Die konkrete Planung und Bebauung wird jeweils gemeinsam mit den zukünftigen Nutzern nach deren Bedürfnissen erarbeitet.“, so Geschäftsführer Thomas Heineemann. „In erster Linie ist an Büronutzungen gedacht, aber auch abweichende gewerbliche Nutzungen wie Hotels, studentisches Wohnen oder Boardinghouses können realisiert werden.“ Mehrere Bauabschnitte je Grundstück sind denkbar. Büroflächen in der Vermietung werden ab circa 500 qm teilbar sein. Pkw-Stellplätze in ausreichender Anzahl sind an jedem Standort vorgesehen.

Interessenten können sich direkt an Dirk Streicher von Delta Bau wenden. Gäste der Expo Real finden Herrn Streicher auf dem Stand des Deutschen Anlage-Immobilien Verbundes DAVE (Stand C2.512).

Bereits erprobte Zusammenarbeit beim City Gate Nord

Die Delta Bau AG und die HRG können bereits auf eine langjährig erfolgreiche Zusammenarbeit unter anderem im Rahmen der Entwicklung des City Gate Nord an der Vahrenwalder Straße zurückblicken (www.citygatenord.de). Hier wird im ersten Bauabschnitt bis Mitte 2018 der neue Hannover-Standort für Vodafone Deutschland mit insgesamt rund 9.000 qm Mietfläche errichtet. Im zweiten Bauabschnitt direkt an der Kreuzung Vahrenwalder Straße/ Ecke Sahlkamp bietet das Grundstück zusätzliches Bebauungspotenzial. Hier können auf einer Grundstücksfläche von ca. 5.300 qm weitere Büro-, Einzelhandels- oder Hotelnutzungen mit einer möglichen Mietfläche von insgesamt rund 15.000 qm entstehen.

Die Gesellschaften und Gesellschafter

Zum Erwerb der Grundstücke wurde die Delta Bau HRG GmbH gegründet. Gesellschafter sind:

Delta Bau AG: Die Delta Bau AG mit Sitz in Hannover wurde 1973 gegründet, ist spezialisiert auf schlüsselfertiges Bauen und beschäftigt in der Delta Immobilien Gruppe heute rund 50 Mitarbeiter. Als Bauträger und Baubetreuer hat die Delta Bau inzwischen über 5.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Auftraggeber errichtet. Weitere Informationen unter www.deltabau.de

HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft Verwaltung II mbH: Als Full-Service Immobilien-Dienstleister ist die HRG Schnittstelle zwischen Investoren, Ideengebern, Standortinhabern, Architekten und Betreibern. Die HRG erarbeitet Immobilienkonzeptionen, die überwiegend in gemeinsamen Projektgesellschaften von der schlüsselfertigen Umsetzung bis zur Vermarktung realisiert werden. Dienstleistungen in der Immobilienverwaltung und im Facility Management runden das HRG-Spektrum ab. Weitere Informationen unter www.hrg-hannover.de.

(3.943 Zeichen mit Leerzeichen)