

DAS DAVE-LEISTUNGSPROFIL

I. Verkauf

- Grundstücke für Wohn- und Gewerbebaumaßnahmen
- Gewerbliche Liegenschaften
- Geschäftshäuser und Wohnanlagen
- Eigentumswohnungen und Häuser

II. Beschaffung

- Gezielte Objektsuche im Alleinauftrag

III. Vermietung

- Vermietung von Büro-, Laden-, Lager und Produktionsflächen
- Vermietung von Einzelwohnungen, Häusern und Wohnanlagen

IV. Vertrieb

- Bauträgermaßnahmen und Aufteilungsprojekte
- Globalobjekte für Einzelanleger

V. Asset Management

- Strategische Analyse
- Vermietungsmanagement
- Revitalisierung
- Real Estate Restructuring

VI. Hausverwaltung

- Verwaltung von Wohn-, Büro- und Gewerbeobjekten

VII. Consulting

- Energieberatung
- Konzepterstellung für Wohn- und Gewerbebaumaßnahmen
- Standortanalysen
- Marketing- und Werbekonzeption
- Objektbewertungen

VIII. Standort-Risikoanalyse

- Klärung Ihrer Zielsetzungen bzgl. Kaufpreis, Zeitspanne, Diskretionsbedarf etc.
- Einwertung durch unsere Marktwertanalyse
- Steuerliche Prüfungen (z.B. Spekulationsfristen)

IX. Wirtschaftlichkeitsprüfung

- Aktuelle Bestandsaufnahme
- Überprüfung der wirtschaftlich relevanten Kennzahlen und deren Nachhaltigkeit
- Rentabilität, Kosten-/Ertragssituation, Einsparmöglichkeiten und Potentiale (Wertreserven bei Mieten etc.)

X. Bestandsoptimierung

- Umsetzung einzelner oder aller Ergebnisse aus unserer Wirtschaftlichkeitsanalyse mit Zeitplanung und Kostenkontrolle
- Verwaltung (umfassend oder Teilleistungen, z.B. nur Abrechnung)
- Vermietungsleistungen/Vermietungsmanagement (auch juristische Durchsetzung von Mieterhöhungen)

XII. Immobilienvermarktung A bis Z

- Klärung Ihrer Zielsetzungen bzgl. Kaufpreis, Zeitspanne, Diskretionsbedarf etc.
- Einwertung durch unsere Marktwertanalyse

UNSERE VORTEILE

- DAVE ist nicht nur in den deutschen Core-Märkten, sondern vor allem auch an den Potentialstandorten repräsentiert.
- Durch den Zusammenschluss von 22 Standorten mit erfolgreichen inhabergeführten Unternehmen und das Kerngeschäft Immobilienberatung und -vermittlung steht Kunden ein Netzwerk zur Verfügung, das neue Möglichkeiten eröffnet
- Sie erhalten aktuelle Informationen über Standorte, Angebote und optimales Immobilienmanagement aus ganz Deutschland
- Alle DAVE Partner wurden im Jahr 2015 von ihren Kunden unter die TOP Makler in Deutschland gewählt.
- DPM verwaltet heute über 35.000 Wohnungen sowie ca. 1 Mio. m² Gewerbeflächen, im Auftrag von privaten und institutionellen Immobilieneigentümern aus dem In- und Ausland
- Wir bieten unseren Kunden ein bundesweit einheitliches Vertragswerk, einheitliches Reporting und eine differenzierte Beratung

BERLIN • KIEL • DRESDEN • HANNOVER • MÜNCHEN • STUTTGART • BONN
BREMEN • FRANKFURT • HAMBURG • LEIPZIG • NÜRNBERG • CHEMNITZ
MÜNSTER • ESSEN • KÖLN • DUISBURG • PFORZHEIM • BADEN-BADEN • KARLSRUHE